

GRAND LYON

magazine

Habitat

Des logements pour tous

Ma ville et moi

Inauguration du
pont Schuman

C'est déjà demain

La Métropole
de Lyon

L'habitat intelligent

Solutions écologiques à la résidence Suites de Saône

À Fontaines-sur-Saône, la résidence Suites de Saône, construite rue Gambetta par le groupe Brémont, a raflé 2 pyramides d'argent

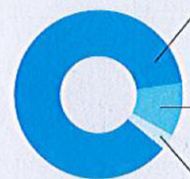


destinées à promouvoir la qualité, le savoir-faire et l'innovation dans la construction. Intégré à la nouvelle ZAC du quartier de la Norechal, projet de rénovation urbaine soutenu par le Grand Lyon, cet ensemble de 56 logements (du T1 au T5) est un bâtiment passif. Chaque logement offre ainsi une très bonne étanchéité à l'air et des besoins de chauffage annuels très faibles, inférieurs à 15 kWh/m². Un simple fer à repasser suffirait à chauffer un logement de 3 pièces ! Des performances atteintes grâce à la combinaison de 2 facteurs : un maximum de façades orientées au sud ou à l'ouest et de grandes parties vitrées. Le bâtiment bénéficie également d'une sur-isolation à l'extérieur allée à un système de ventilation qui permet de conserver la chaleur l'hiver et la fraîcheur l'été. Des volets en bois filtrent les rayons du soleil et pour chauffer l'eau des foyers, des capteurs solaires thermiques sont installés sur la toiture.

BUDGET

92 M€

budget
habitat
du Grand
Lyon
(2014)



79,8 M€
soutien au
logement social
(dont foncier)
9,6 M€
logement parc
privé
2,6 M€
accompagnement
des gens du
voyage

PLAN CLIMAT

2 500

logements aidés
en rénovation
Bâtiments
Basse
Consommation



Villeurbanne : les Gratte-ciel en mode BBC

Aux Gratte-ciel à Villeurbanne, les 2 tours emblématiques de 60 mètres de haut ont été complètement rénovées. L'enveloppe des bâtiments a été réhabilitée : isolation thermique par l'extérieur, menuiseries extérieures et intérieures, installation de VMC et de robinets thermostatiques, changement des réseaux de distribution d'eau et étanchéité des terrasses. Démarrés l'an dernier, les travaux s'achèvent en fin d'année. Ils doivent permettre de réduire les consommations d'énergie de 40 %. Les loyers actuels des 1 280 logements sociaux ne seront pas augmentés et les charges de chauffage vont baisser. Cette opération, réalisée avec l'aide financière du Grand Lyon (7 M d'euros), a valu aux tours le label BBC-Effinergie Rénovation.

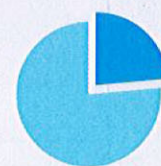


LES CHIFFRES DU LOGEMENT SOCIAL DANS LE GRAND LYON



146 000

logements
sociaux soit



23,79%
des résidences
principales en
2013



4 200

logements sociaux
financés par le
Grand Lyon depuis
2013 dont



74%
de logements
familiaux



13%

de logements
étudiants



13%

de résidences
sociales

Source : Grand Lyon - DHDSU